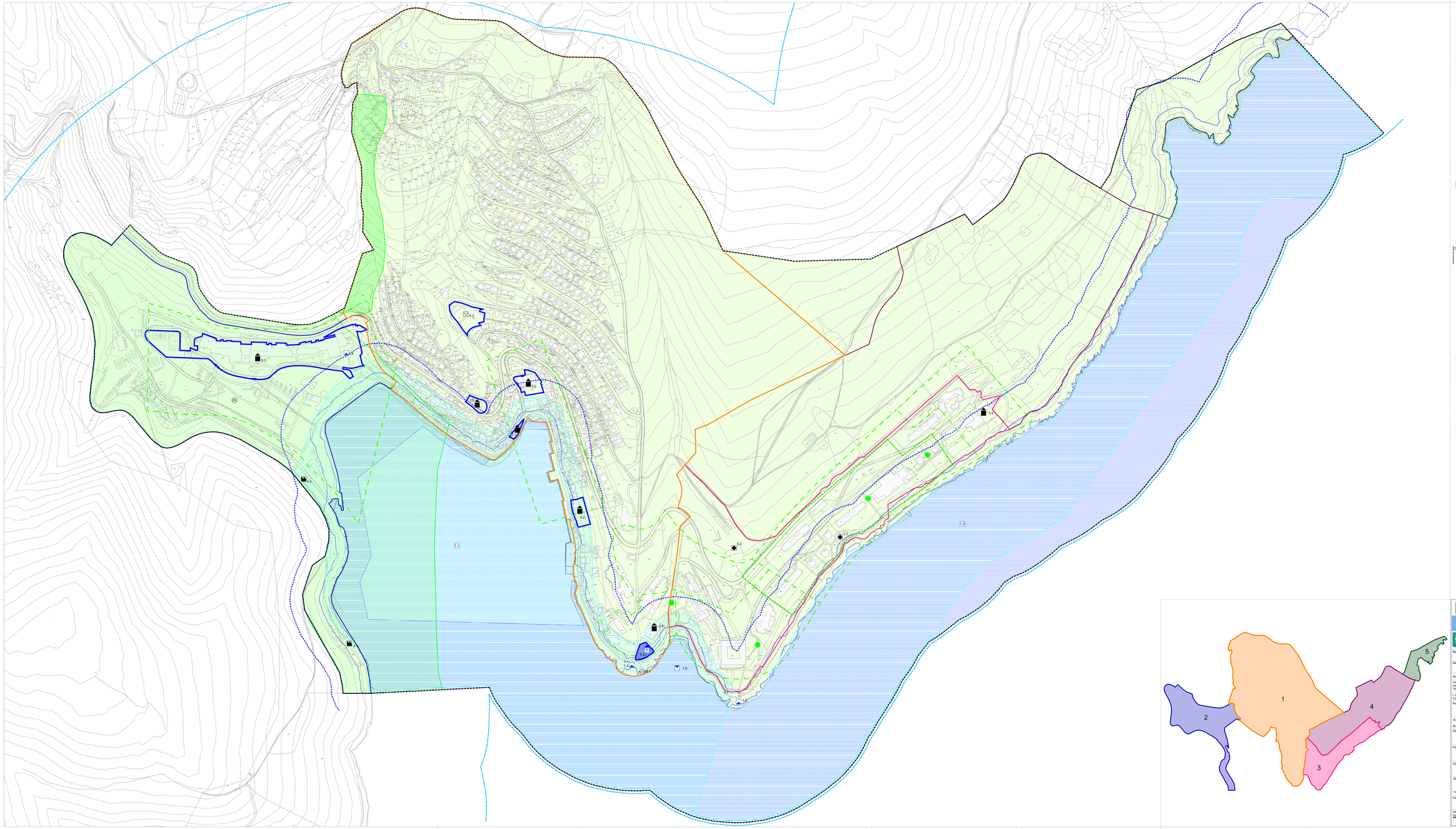

LEGENDA

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA RABAC
- GRANICA TURISTIČKO RAZVOJNOG PODRUČJA MASLINICA-OLIVA
- GRANICA ZONE GRANDELLA I
- GRANICA ZONE GRANDELLA II
- IZDVOJENA NAMJENA IZVAN NASELJA - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA RL - POLIVALENTNI SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR
- OBALNA CRTA
- PROSTOR ODRAŽENJA
  - (crjaje kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)
  - 100 m od obalne crte
  - 25 m od obalne crte

1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RABAC
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
2.- TURISTIČKO RAZVOJNO PODRUČJE MASLINICA-OLIVA
TURISTIČKO RAZVOJNO PODRUČJE GRANDELLA
3.- ZONA GRANDELLA I
4.- ZONA GRANDELLA II
5. - IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE
Polivalentni sportsko-rekreacijski centar - RL
OSTALE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

UVJETI KORIŠTENJA

GRADITELJSKA BAŠTINA
ZAŠTIĆENA GRADITELJSKA BAŠTINA

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

ARHEOLOŠKO PODRUČJE POD/MORSKOG LOKALITETA
- 1.1. uža zona zaštite
- 1.2. šira zona zaštite

ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - KOPNENI
- arhitekt nalazište i lokacije:
  - 1.1. Sv. Andrija - rimska vila rustica
- sredновjekovna nalazišta i lokacije:
  - 1.2. Sv. Andrija - crkva
  - 1.3. fortifikacija - iz Sv. Andrija
  - 1.4. arhitekt nekropola i ostaci arhitekt arhitekture

ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - POD/MORSKI
- 1.5. ostaci hidrotehničkih ukošini s dijelom kopna

POVIJESNI SKLOP ILI GRAĐEVINA
- SAKRALNE GRAĐEVINE
  - 2.1. kapela Sv. Andrije

CIVILNE GRAĐEVINE I SKLOPOVI
- 3.1. Hotel Jadran - Dopolavoro
- 3.2. Hotel Primorje
- 3.3. Hotel Imperial - Hedera - Narcis
- 3.4. Hotel turističkog naselja Sv. Andrea - Girandella
- 3.5. Hotel Apolio (Amfora) - javni trg
- 3.6. Stara škola
- 3.7. Svjetionik

GRADITELJSKA BAŠTINA ZAŠTIĆENA PP

ELEMENTI INDUSTRIJSKE ARHITEKTURE
- GRAĐEVINE LABINSKOG RUDNIKA
  - 4.1. Ulaz u rudnik - bivša ca.tenver bolesta
  - 4.2. Okno Rabac

MEMORIJALNA BAŠTINA

MEMORIJALNO I POVJESNO PODRUČJE
- 5.1. Spomenik NOB-u - Rabac
- 5.2. Crnska primišljaj postjelenog biblioteca Prohaska
- 5.3. Grobje Rabac

URBANA OPREMA I SPOMEN OBILIŽJA
- 6.1. Skulptura "Perla"

ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE
- ZAŠTIĆENI KRAJOLIK

KULTIVIRANI KRAJOLIK
- PARKOVI I VRTOVI
- POTEZI REKULTIVIRANOG KRAJOLIKA (Girandella)

KRAJOBRAZ
KRAJOBRAZNE CJELINE

CRVENA ISTRA
- ISTOČNI PROBALNI DIO

PLANSKA ZAŠTITA TEMELJEM PP GRADA LABINA
KRAJOBRAZ
- OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI PRIRODNOG KRAJOBRAZA
- GRANICE ZAŠTITE KULTIVIRANOG KRAJOBRAZA S HOTELIMA

VIZURE

0 100 200

URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA NASELJA RABAC

ŽUPANIJA: **ISTARSKA**
GRAD: **LABIN**

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA NASELJA RABAC
PRIJEDLOG PLANA ZA II PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Naziv kartografskog prikaza:
UVJETI KORIŠTENJA –
PLANSKE MJERE ZAŠTITE - PRIRODNA I GRADITELJSKA BAŠTINA

Broj kartografskog prikaza: 3.B	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja („Službene novine Grada Labina" br. 04/15	Odluka Općinskog vijeća o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Službene novine Grada Labina" br.
I javna rasprava (datum objave): 13. 02. 2017.g. II javna rasprava (datum objave): 09. 07. 2018.g.	I javna javna rasprava (datum objave): 07.05.2019 II javna javna rasprava (datum objave):
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: **AMMARILIA LUKŠIĆ, dipl.ing.grad.**
	(ime, prezime i potpis)
Suglasnost prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19):	
Broj suglasnosti KLASA:	datum:
Stručni izrađivač: **JURCON PROJEKT d.o.o., Vjekoslava Ka. 10 000 Zagreb**	JURCON PROJEKT d.o.o.
Pečat pravne osoba/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: **ZORANKO JURČEC, dipl.ing.grad.**
	(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj:
TITO KOSTY, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. (do 31.03.2020.)
JELENA LUKETA KNEŽ, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. (od 31.03.2020.)

Stručni tim u izradi plana:
Jelena Luketa Knež, dipl.ing.arh. Renata Fabac, mg.prof. Zoranko Jurčec, dipl.ing.grif
Jasmina Kostelac, dipl.ing.arh. Tita Kosty, dipl.ing.arh. Freja Cetinić, dipl.ing.grif
Gordan Mažar, dipl.ing.prom. Kristina Crnković, mg.grafi mr.sc. Slobodan Blažgić, dipl.ing.šum.
Vanjski suradnik: Saša Ivančić, dipl.oir

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: **EM MORIGIĆAN**
	(ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plan sa izvornikom potvrđujem: **AMMARILIA LUKŠIĆ, dipl.ing.grad.**	Pečat nadležnog upravnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	